## **采购需求**

**一、项目名称：**电梯维修维护服务

**二、项目概况**

1、项目预算：130000元

2、资金来源：单位自筹与财政资金

3、服务期限：1年

**三、服务范围**：院本部电梯15台(雨花区曙光南路769号)，梅花分院电梯5台（长沙县江背镇）

**四、服务具体内容**：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯具体位置 | 数量 | 品牌 | 层站门 | 制造日期 | 备注 |
| 1 | 院本部门诊大楼  | 4台 | 惠州富士 | 11/11/11 | 2006.12.01 |  |
| 2 | 院本部老年科  | 2台 | 通力 | 3/3/3 | 2006.12.01 |  |
| 3 | 院本部养护楼  | 4台 | 日立 | 13/13/13 | 2018.03.26 |  |
| 4 | 院本部养护楼  | 4台 | 日立 | 12/12/12 | 2018.03.26 |  |
| 5 | 院本部精神科AB栋之间 | 1台 | 梅轮 | 3/3/3 | 2023.03.17 |  |
| 6 | 梅花分院  | 5台 | 施塔德 | 5/5/5 | 2017.09 |  |
| 合计 | 20台 |  |

**四、服务要求：**

1.乙方免费负责把关除控制柜，主机，钢丝绳以外的全部配件。

2.维护保养期间乙方负责电梯年检服务（包含检测费用），检测机构须为符合国家强制性规范要求的检测单位，年检时提出的整改问题，由乙方及时整改到位并配合医院及时取得年检合格证。

3.乙方至少提供二位特种设备作业人员为甲方服务，（投标时提供人员在本单位缴纳的2025年4月-6月中任意一个月社保证明、特种设备作业人员证件复印件，加盖单位公章），有巡查保养及紧急维修处理制度、设备管理制度和应急处理预案等资料（人员证件复印件、管理制度、应急预案等资料成交后交一份给甲方存档）；乙方无条件参加甲方组织的月度调度会和安全检查，并无条件配合甲方组织的培训、演练等事宜。

4.维修以及维保的过程中做到必要的安全提醒和安全防范措施。每15天进行一次日常巡查维护。

5.乙方提供全日24小时紧急修理服务。电梯困人后由医院报修，维修人员接电后应在15分钟内到达现场解救被困人员；电梯故障后，甲方报修后维修人员接电15分必须到达现场处理，不能维修的故障应第一时间书面上报甲方。

6.如遇到相关接待重大接待任务，乙方应无条件委派专业技术人员配合甲方处理，发生问题而造成的损失由乙方承担。

7.乙方应服从甲方的考核评估制度，建立维保、检修及维修台账，保留维保及检修、维修的过程图片以及维保记录，评估报告以及管理建议等相关资料，以作为甲方的考核评估依据，如果计两次考核评估不达标，则解除合同。为甲方服务期间，因乙方原因导致施工人员、甲方及其人员、第三方人员等一切安全事故，其责任均由乙方承担，甲方概不负责。

8.乙方在服务期满后一个月内，配合新服务单位进行交接，确定服务期内一切设施完好方可完成交接手续。（交接内容包括但不限于维修台账、相关钥匙等）。

**9.如甲方在设施设备维保管理模式上有重大变化，乙方应予以理解和支持，配合甲方进行相应改革。**

**五、付款方式：**

1.付款方式：分四次支付合同费用。

2.从签定合同生效之日算起，分四次支付合同款项；每次乙方应向甲方提供甲方相关人员签字确认的服务记录、图片及增值税普通发票（院本部与梅花分院分开单独开具发票，院本部15台电梯服务费用占总费用的4/3，梅花分院5台电梯服务费用占总费用的4/1），甲方在收到当次支付凭证一个月内支付服务费用。

**六、违约责任**

1、乙方接到甲方紧急通知，未能及时响应并及时到达现场处理，甲方按 1000元/次在服务费用中进行扣除；甲方另行委派他人处理紧急事件所产生费用，在服务费用中进行扣除，上述情况出现两次以上，甲方有权解除合同并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失。乙方违反本合同约定，应向甲方承担违约责任并赔偿一切经济损失以及甲为实现权利而支出的全部费用，包括但不限于律师费、差旅费、鉴定费等。

2、乙方承诺在履行本合同中接触到的甲方的保密信息和资料，无论其表现

形式如何，在本合同的有效期间和本合同解除或终止之后，乙方不以任何方式向任何第三方泄露，否则由乙方承担一切责任且赔偿由此给甲方造成的损失。

**七、议的解决**

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方约定在甲方所在地人民法院提起诉讼。

附件1：垂直电梯日常维护保养项目（内容）和要求如下

表A-1 半月维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常  |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护拦安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固。 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |

表A-2 季度维保项目（内容）和要求 <含半月维保项目>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

表A-3 半年维保项目（内容）和要求 <含半月及季度维保项目>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |
| 2 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 8 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 12 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 13 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 14 | 上下极限开关 | 工作正常 |

表A-4 年度维保项目（内容）和要求<含半月、季度及半年维保项目>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 9 | 轿厢和对重的导轨支架 | 固定，无松动  |
| 10 | 轿厢和对重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 11 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 12 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 13 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 14 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 15 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 16 | 缓冲器 | 固定，无松动 |